



E&V ID W-046AWB

SAN CARLOS - CALA LLENYA

## Hogar versátil cerca de la playa

SUPERFICIE CONSTRUIDA

aprox. 278 m<sup>2</sup>

Nº DE DORMITORIOS

3

SUPERFICIE DEL TERRENO

aprox. 477 m<sup>2</sup>

PRECIO

950.000 €



## Detalles básicos

Superficie construida

aprox. 278 m<sup>2</sup>

Superficie del terreno

aprox. 477 m<sup>2</sup>

Nº de dormitorios

3

Precio

950.000 €

Nº de baños

3

Aire acondicionado

Aire acondicionado Split

Apartamento de invitados



Nº de plazas de parking

3

Año de construcción

1990

Nº de plantas

2

## Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio,

omisión y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.





## Descripción de la propiedad

A tan solo unos minutos a pie de las playas de arena de Cala Llenya y situada en una tranquila calle residencial, esta cuidada propiedad combina el encanto mediterráneo con espacios habitables versátiles. Rodeada de jardines y varias terrazas, ofrece privacidad, confort y el estilo de vida relajado que caracteriza a Ibiza.

La casa se distribuye en dos plantas. En la planta baja se encuentra un apartamento independiente con entrada propia que incluye salón, cocina, dormitorio, baño y una zona de comedor. Una terraza cubierta en la parte delantera amplía el espacio habitable al exterior, creando un rincón acogedor al aire libre.

La vivienda principal, situada en la planta superior, cuenta con un amplio espacio abierto que integra salón, comedor y cocina, además de una chimenea que aporta calidez al ambiente. Dispone de dos dormitorios y dos baños, uno de ellos en suite, ofreciendo un

entorno cómodo tanto para residentes como para invitados. Grandes ventanales y el acceso directo a la terraza y al jardín proporcionan una atmósfera luminosa y aireada en toda la vivienda.

Entre los elementos destacados de esta propiedad se incluyen una pista privada de petanca, un taller amplio con posibilidad de transformación, una cochera cubierta y espacio adicional para aparcar dos o tres vehículos. Una escalera exterior conduce a la azotea, que ofrece la posibilidad de convertirse en una terraza con vistas.

Una propiedad que representa el equilibrio perfecto entre tranquilidad, cercanía a la playa y versatilidad en el uso — ideal como residencia permanente, segunda vivienda o inversión en la isla de Ibiza.



## Descripción de la ubicación

Cala Llenya es un pequeño pueblo turístico ubicado en el noreste de la isla, a cinco minutos en coche del pueblo de San Carlos. Es un refugio de paz y tranquilidad rodeado de paisajes impresionantes y playas de arena. La playa de Cala Llenya es una playa tranquila de

arena equipada con varios servicios y aguas cristalinas. A poca distancia a pie también se encuentra la playa de Cala Nova, con sus chiringuitos y restaurantes.























# Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico [SantaEulalia@engelvoelkers.com](mailto:SantaEulalia@engelvoelkers.com).

